

**Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2019 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
г. Красноярск, ул. Павлова 41**

|  |          | общая площадь дома, кв. м.  | 9 879,80  |
|--|----------|---|---|
| <b>135</b>   |          | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м.            | 1 324,20  |
| № пп   | Ед. изм. | Наименование показателя   | Информация  |
| 1.   | -        | Дата заполнения/ внесения изменений   | 17.01.2020г.  |
| 2.   | -        | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2019 г.   |
| 3.   | -        | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2019 г.   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |          |   |   |
| 4.   | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00  |
| 5.   | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 140 793,80  |
| 6.   | руб.     | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 0,00  |
| 7.   | руб.     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                       | 2 613 467,08  |
| 8.   | руб.     | Начислено за содержание дома  | 1 643 541,61  |
| 9.   | руб.     | Начислено за текущий ремонт   | 674 036,85  |
| 10.  | руб.     | Начислено за услуги управления  | 295 888,62  |
| 11.  | руб.     | Получено денежных средств   | 2 763 013,49  |
| 12.  | руб.     | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений                     | 2 512 186,83  |
| 13.  | руб.     | Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений                      | 0,00  |
| 14.  | руб.     | Получено субсидий   | 0,00  |
| 15.  | руб.     | Получено денежных средств от использования общего имущества                         | 250 826,66  |
| 16.  | руб.     | Прочие поступления  | 0,00  |
| 17.  | руб.     | Всего денежных средств с учетом остатков  | 2 903 807,29  |
| 18.  | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00  |
| 19.  | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 303 540,29  |
| 20.  | руб.     | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 0,00  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                                   |          |   |   |
| 21.  | -        | Наименование работ (услуг)  | <i>Содержание и ремонт жилого фонда</i>   |
| 22.  | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 2 600 267,00  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |          |   |   |
| 1.   | -        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома</i>                |
|  | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 13 967,40   |
|  | -        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>По мере необходимости</i>  |
|  | -        | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|  | руб.     | Стоимость на единицу измерения  | 0,13  |
| 2.   | -        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома</i> |
|  | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 357 451,16  |
|  | -        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>По мере необходимости</i>  |
|  | -        | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|  | руб.     | Стоимость на единицу измерения  | 3,015   |
| 3.   | -        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание придомовой территории</i>                                  |
|  | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 266 754,60  |
|  | -        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i>                                 |
|  | -        | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|  | руб.     | Стоимость на единицу измерения  | 2,25  |
| 4.   | -        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>                                      |
|  | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 207 475,80  |
|  | -        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>По графику</i>   |
|  | -        | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|  | руб.     | Стоимость на единицу измерения  | 1,75  |

|     |      |   |   |
|-----|------|---|---|
| 5.  | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i>                               |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 33 196,13   |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Один раз в месяц</i>   |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,28  |
| 6.  | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Текущий ремонт жилого дома</i>   |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 660 836,77  |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 5,695   |
| 7.  | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>  |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 77 062,44   |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежедневно</i>  |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,65  |
| 8.  | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по управлению</i>  |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 295 888,62  |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i>                               |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 2,50  |
| 9.  | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i> |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00  |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Один раз в год</i>   |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,00  |
| 10. | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Мусоропроводы (обслуживание)</i>   |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 106 701,84  |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,90  |
| 11. | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание системы АППС</i>  |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00  |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,00  |
| 12. | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание лифтового хозяйства</i>   |
|     | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 580 932,24  |
|     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   |
|     | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|     | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 4,90  |

|   |      |   |   |
|---|------|---|---|
| 13.   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Вывоз твердых отходов</i>  |
|   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00  |
|   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>По графику</i>   |
|   | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|   | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,00  |
| 14.   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)</i>                                |
|   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00  |
|   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   |
|   | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|   | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,00  |
| 15.   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание приборов учета (входит в содержание инженерных сетей п.2)</i> |
|   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00  |
|   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Один раз в месяц</i>   |
|   | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|   | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,00  |
| 16.   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Диагностика внутридомового газового оборудования</i>                                   |
|   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00  |
|   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   |
|   | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|   | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,00  |
| 17.   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов</i>                       |
|   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00  |
|   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>По графику</i>   |
|   | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|   | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,00  |
| 18.   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Очистка вентиляционных каналов</i>   |
|   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00  |
|   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>По мере необходимости</i>  |
|   | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|   | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,00  |
| 19.   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов</i>                 |
|   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00  |
|   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | <i>Ежемесячно</i>   |
|   | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|   | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,00  |
| 20.   | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Прочие</i>   |
|   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00  |
|   | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   |
|   | -    | Единица измерения   | <i>Руб/м2</i>   |
|   | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,00  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |      |   |   |
| 27.   | ед.  | Количество поступивших претензий  | 0,00  |
| 28.   | ед.  | Количество удовлетворенных претензий  | 0,00  |
| 29.   | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | 0,00  |
| 30.   | руб. | Сумма произведенного перерасчета  | 0,00  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |      |   |   |
| 31.   | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 32.  | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | 0,00   |
| 33.  | руб.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | 720 914,94                                       |
| 34.  | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | 0,00   |
| 35.  | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | 0,00   |
| 36.  | руб.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | 108 405,07                                       |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |  |
| 1.   | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>Отопление(Гкал)</i>                           |
|  | -  | Единица измерения  | <i>Гкал</i>                                      |
|  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 0,00   |
|  | руб.   | Начислено потребителям   | 0,00   |
|  | руб.   | Оплачено потребителями   | 393 506,72                                       |
|  | руб.   | Задолженность потребителей   | 30 012,00  |
|  | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00   |
|  | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 393 506,72                                       |
|  | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 30 012,00  |
|  | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |
| 2.   | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>ГВС: Компонент на ТЭ</i>                      |
|  | -  | Единица измерения  | <i>Гкал</i>                                      |
|  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 0,00   |
|  | руб.   | Начислено потребителям   | 0,00   |
|  | руб.   | Оплачено потребителями   | 118 530,59                                       |
|  | руб.   | Задолженность потребителей   | 15 250,53  |
|  | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00   |
|  | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 118 530,59                                       |
|  | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 15 250,53  |
| руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |  |
| 3.   | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ</i>            |
|  | -  | Единица измерения  | <i>Гкал</i>                                      |
|  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 29,39  |
|  | руб.   | Начислено потребителям   | 48 978,48  |
|  | руб.   | Задолженность потребителей   | 7 697,00   |
| 4.   | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель</i>           |
|  | -  | Единица измерения  | <i>куб.м.</i>                                    |
|  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 0,00   |
|  | руб.   | Начислено потребителям   | 0,00   |
|  | руб.   | Оплачено потребителями   | 7 931,44   |
|  | руб.   | Задолженность потребителей   | 728,15   |
|  | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00   |
|  | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 7 931,44   |
| руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 728,15   |  |
| руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |  |
| 5.   | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ</i> |
|  | -  | Единица измерения  | <i>куб.м.</i>                                    |
|  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 428,57   |
|  | руб.   | Начислено потребителям   | 2 331,43   |
|  | руб.   | Задолженность потребителей   | 366,38   |
| 10.  | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>Холодная вода</i>                             |
|  | -  | Единица измерения  | <i>куб.м.</i>                                    |
|  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 0,00   |
|  | руб.   | Начислено потребителям   | 0,00   |
|  | руб.   | Оплачено потребителями   | 47 199,50  |
|  | руб.   | Задолженность потребителей   | 5 484,12   |
|  | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00   |
|  | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 47 199,50  |
| руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 5 484,12   |  |
| руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |  |

|  |  |  |                                 |
|--|--|--|---------------------------------|
| 11.  | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>Холодная вода на сод.ОИ</i>  |
|  | -  | Единица измерения  | <i>куб.м.</i>                   |
|  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 428,21                          |
|  | руб.   | Начислено потребителям   | 10 683,84                       |
|  | руб.   | Оплачено потребителями   | 10 524,95                       |
| руб.   | Задолженность потребителей   | 1 633,72   |                                 |
| 12.  | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>Водоотведение</i>            |
|  | -  | Единица измерения  | <i>куб.м.</i>                   |
|  | нат. показ.  | Общий объем потребления населением                                   | 0,00                            |
|  | руб.   | Начислено потребителям   | 0,00                            |
|  | руб.   | Оплачено потребителями   | 42 949,04                       |
|  | руб.   | Задолженность потребителей   | 5 961,92                        |
|  | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 0,00                            |
|  | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 42 949,04                       |
| руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 5 961,92   |                                 |
| руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |                                 |
| 13.  | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>Водоотведение на сод.ОИ</i>  |
|  | -  | Единица измерения  | <i>м3</i>                       |
|  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 856,63                          |
|  | руб.   | Начислено потребителям   | 13 671,84                       |
|  | руб.   | Оплачено потребителями   | 16 589,43                       |
| руб.   | Задолженность потребителей   | 8 774,71   |                                 |
| 14.  | -  | Вид коммунальной услуги  | <i>Электроэнергия на сод.ОИ</i> |
|  | -  | Единица измерения  | <i>кВт</i>                      |
|  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 40 007,51                       |
|  | руб.   | Начислено потребителям   | 114 421,48                      |
|  | руб.   | Оплачено потребителями   | 113 311,47                      |
|  | руб.   | Задолженность потребителей   | 32 496,54                       |
|  | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 137 002,32                      |
|  | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 113 311,47                      |
| руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 32 496,54  |                                 |
| руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00   |                                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |  |                                 |
| 47.  | ед.  | Количество поступивших претензий                                     | 0,00                            |
| 48.  | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | 0,00                            |
| 49.  | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | 0,00                            |
| 50.  | руб.   | Сумма произведенного перерасчета                                     | 0,00                            |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |  |                                 |
| 51.  | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0,00                            |
| 52.  | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 4,00                            |
| 53.  | руб.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 109 311,80                      |